

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2025/5/25 حتى 2025/5/29

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	بنك	مخازن	معارض	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	16	1	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	11	12	0	0	0	0	0	1	0
الفروانية (3)	19	15	1	0	0	1	0	0	0
مبارك الكبير (4)	11	3	0	4	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	43	13	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	10	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	110	44	1	4	0	1	0	1	0

- العقار الخاص (110) عقار بمبلغ وقدره (41.531.284/211 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (44) عقار بمبلغ وقدره (89.391.449/000 مليون د.ك)
- العقار التجاري (1) عقار بمبلغ وقدره (2.720.000/000 مليون د.ك)
- العقار الحرفي (4) عقار بمبلغ وقدره (5.685.000/000 مليون د.ك)
- العقار مخازن (1) عقار بمبلغ وقدره (2.000.000/000 مليون د.ك)
- العقار دكاكين (1) عقار بمبلغ وقدره (3.500.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد عقار البنك أو المعارض أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الأسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2025/5/18 إلى 2025/5/22) الأسبوع الحالي (2025/5/25 إلى 2025/5/29)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			دكاكين			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي
العاصمة	15	16	▲	7	1	▼	1	0	▼	0	0	▼	0	0	0	0	0	▼	0	0	0	0	▼
حولي	17	11	▼	7	12	▲	0	0	▼	0	0	▲	1	0	0	0	0	▼	0	0	0	0	▼
الفروانية	17	19	▲	4	15	▲	0	1	▲	0	0	▼	0	0	0	0	0	▲	1	0	0	0	▼
مبارك الكبير	8	11	▲	0	3	▲	0	0	▼	4	0	▲	0	0	0	0	0	▼	0	0	0	0	▼
الأحمدي	36	43	▲	4	13	▲	0	0	▼	0	0	▼	0	0	0	0	0	▼	0	0	0	0	▼
الجهراء	7	10	▲	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	0	0	0	▼	0	0	0	0	▼
المجموع	100	110	▲	22	44	▲	1	1	▼	4	0	▲	1	0	0	0	0	▲	1	0	0	0	▼

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (161) بينما الأسبوع الماضي (123)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (38) عقارات

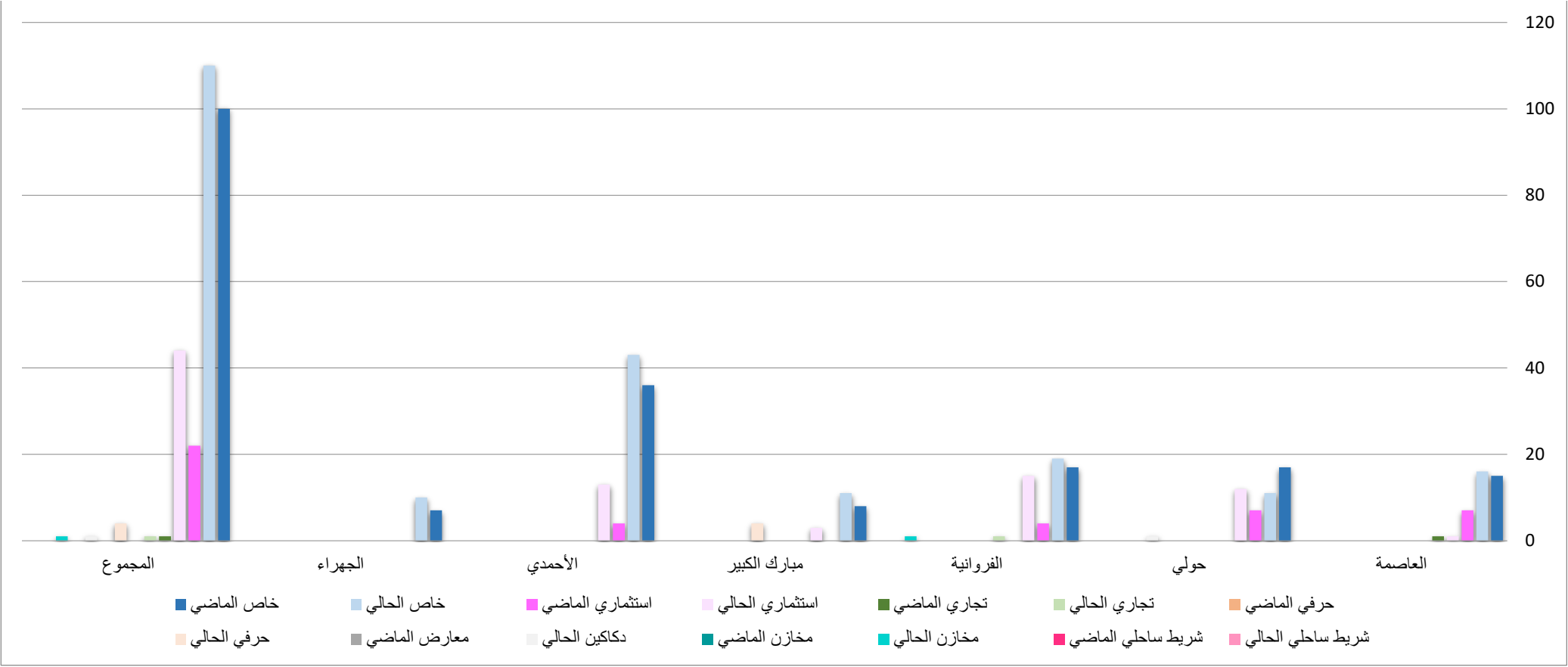
نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع مؤشر بواقع (10) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (22)

أما العقار التجاري فقد استقر مؤشر بواقع (1) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (4) عقار

أما عقار الدكاكين فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار وأما عقار المخازن فقد ارتفع المؤشر بواقع (1)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود



**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 25 مايو إلى 29 مايو**

محافظة العاصمة

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الدسمة	6	380	بيت	خاص	650,000.000	1	
الدعية	4	400	بيت	خاص	390,000.000	1	
الدوحة	1	357.5	بيت	خاص	230,000.000	1	
الدوحة	2	357.5	بيت	خاص	334,000.000	1	
الدوحة	1	357.5	بيت	خاص	220,000.000	1	
السرة	6	765	بيت	خاص	561,330.000	1	مرسى مزاد
العديلية	3	1000	بيت	خاص	1,370,000.000	1	
الفيحاء	6	750	بيت	خاص	880,000.000	1	مرسى مزاد
النزهة	1	1000	بيت	خاص	1,310,000.000	1	
اليرموك	2	375	بيت	خاص	650,000.000	1	
اليرموك	2	374.5	بيت	خاص	775,000.000	1	
بنيد القار	2	3840.9	ارض	استثماري	11,000,000.000	1	
جابر الأحمد	6	400	بيت	خاص	390,000.000	1	
جابر الأحمد	5	400	بيت	خاص	475,000.000	1	
جابر الأحمد السكنية	5	349.161	شقة	خاص	165,000.000	1	
غرناطة	3	600	ارض	خاص	405,000.000	1	
كيفان	1	101.006	بيت	خاص	139,855.050	1	مشاع (31.079%)

محافظة حولى

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	أ3	3096	بناية	استثماري	6,500,000.000	2	
الجابرية	أ3	3096	بناية	استثماري	6,500,000.000	2	
الجابرية	10	375	بيت	خاص	425,000.000	2	
الجابرية	11	810	بيت	خاص	700,000.000	2	
الرميثية	10	375	بيت	خاص	660,000.000	2	
الرميثية	5	125	بيت	خاص	130,000.000	2	مشاع (16.66667%)
الرميثية	3	750	بيت	خاص	490,000.000	2	
الزهران	8	266.664	بيت	خاص	300,000.000	2	مشاع (66.666%)
السالمية	1	5005.5	ارض	استثماري	11,000,000.000	2	
السالمية	11	796	بناية	استثماري	1,850,000.000	2	
السالمية	241	611.25	بناية	استثماري	1,630,000.000	2	
السالمية	12	599.25	بناية	استثماري	1,670,000.000	2	
الشعب	8	4042	ارض	استثماري	8,500,000.000	2	
الشعب	1	400	بيت	خاص	1,000,000.000	2	
الشعب البحري	8	514	بناية	استثماري	1,560,000.000	2	
الشهداء	1	400	ارض	خاص	515,000.000	2	
الشهداء	3	400	بيت	خاص	560,000.000	2	
بيان	11	300	بيت	خاص	252,000.000	2	مرسى مزاد
حولى	75	565.5	بناية	استثماري	950,000.000	2	
حولى	125	802	بناية	استثماري	2,050,000.000	2	
حولى	37	680	بناية	استثماري	1,200,000.000	2	
حولى	50	668	بناية	استثماري	1,130,000.000	2	

سلوى	7	560	بنائة	دكاكين	3,500,000.000	2	
مشرف	1	750	بيت	خاص	1,200,000.000	2	

محافظة الفروانية

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الأندلس	12	400	بيت	خاص	385,000.000	3	
الرحاب	2	400	بيت	خاص	630,000.000	3	
الرحاب	1	400	بيت	خاص	410,000.000	3	
الرقعي	14	1000	بنائة	استثماري	1,850,000.000	3	
الرقعي	14	500	بنائة	استثماري	1,000,000.000	3	
الرقعي	14	1000	بنائة	استثماري	2,350,000.000	3	
الرقعي	14	1000	بنائة	استثماري	1,850,000.000	3	
الرقعي	14	1000	بنائة	استثماري	1,800,000.000	3	
الرقعي	14	1000	بنائة	استثماري	1,800,000.000	3	
الرقعي	14	500	بنائة	استثماري	1,100,000.000	3	
الرقعي	14	1000	بنائة	استثماري	2,100,000.000	3	
العارضية مخازن	2	1000	ارض	مخازن	2,000,000.000	3	
الفردوس	3	301	بيت	خاص	172,000.000	3	
الفروانية	78	1027	ارض	استثماري	1,700,000.000	3	
الفروانية	79	1227	بنائة	استثماري	3,250,000.000	3	
الفروانية	37	75	بيت	استثماري	120,000.000	3	مشاع (10%)
الفروانية	64	70.8	شقة	استثماري	50,000.000	3	
إشبيلية	4	500	بيت	خاص	650,000.000	3	
جليب الشيوخ	15	1000	بنائة	استثماري	1,900,000.000	3	
جليب الشيوخ	24	509	بنائة	استثماري	1,250,000.000	3	
جليب الشيوخ	2	122.828	بيت	خاص	67,555.631	3	مشاع (16.666%)
جليب الشيوخ	3	52.603	بيت	خاص	32,690.000	3	مشاع (6.7225%)
جليب الشيوخ	3	210.414	بيت	خاص	130,456.835	3	مشاع (26.89%)
جليب الشيوخ	23	516	بيت	استثماري	700,000.000	3	
جليب الشيوخ	10	93.3	بيت	خاص	124,900.000	3	مشاع (12.49%)
جليب الشيوخ	13	184.375	بيت	خاص	110,625.000	3	مشاع (25%)
جليب الشيوخ	3	193.2	بيت	خاص	106,627.500	3	مشاع (30%)
جليب الشيوخ	3	274.963	بيت	خاص	164,978.010	3	مشاع (36.54%)
جليب الشيوخ	4	250	بيت	خاص	175,000.000	3	مشاع (50%)
جليب الشيوخ	4	115.523	بيت	خاص	60,649.627	3	مشاع (16.67%)
جليب الشيوخ	7+8	600	مجمع	تجاري	2,720,000.000	3	مرسى مزاد
جنوب عبدالله المبارك	5	400	بيت	خاص	450,000.000	3	
خيطان	2	400	بيت	خاص	670,000.000	3	
خيطان	2	300	بيت	خاص	240,000.000	3	
صباح الناصر	5	375	بيت	خاص	295,000.000	3	
غرب عبدالله المبارك	3	400	بيت	خاص	400,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
غرب أبو فطيرة	—	500	ارض	حرفي	1,350,000.000	4	
القرين	2	400	بيت	خاص	560,000.000	4	
المسايل	3	412.5	ارض	خاص	450,000.000	4	
المسايل	3	412.5	ارض	خاص	450,000.000	4	

	4	450,000.000	خاص	ارض	412.5	3	المسايل
	4	450,000.000	خاص	ارض	412.5	3	المسايل
	4	570,000.000	خاص	بيت	400	5	المسايل
	4	415,000.000	خاص	ارض	375	3	أبو فطيرة
مشاع (50%)	4	245,000.000	خاص	بيت	189.87	8	أبو فطيرة
	4	467,258.558	خاص	بيت	399.6	4	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	100	1	صباح السالم
	4	440,000.000	خاص	بيت	500	5	صباح السالم
	4	128,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	146,000.000	استثماري	شقة	100	1	صباح السالم
	4	1,500,000.000	حرفي	ارض	500	—	غرب أبو فطيرة
	4	1,500,000.000	حرفي	بناية	500	—	غرب أبو فطيرة
	4	1,335,000.000	حرفي	بناية	500	—	غرب أبو فطيرة
	4	400,000.000	خاص	بيت	400	3	مبارك الكبير

محافظة الأحمدى

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الخيران	2	400	ارض	خاص	120,000.000	5	
الخيران	2	400	ارض	خاص	112,000.000	5	
الرقه	3	400	بيت	خاص	240,000.000	5	
الصباحية	2	265.627	بيت	خاص	175,000.000	5	مشاع (26.5626%)
الصباحية	1	600	بيت	خاص	375,000.000	5	
الظهر	5	278.92	بيت	خاص	185,000.000	5	
الظهر	5	278.92	بيت	خاص	180,000.000	5	
الفحيحيل	3	600	بيت	خاص	300,000.000	5	
المنقف	53ب	700	بناية	استثماري	1,530,949.294	5	
المنقف	3	400	بيت	خاص	300,000.000	5	
المنقف	1	375	بيت	خاص	280,000.000	5	
المنقف	2	328.09	بيت	خاص	192,000.000	5	
المنقف	55	119.83	شقة	استثماري	90,000.000	5	
المهبولة	2/أ	1000	ارض	استثماري	1,350,000.000	5	
المهبولة	6	750	بناية	استثماري	850,000.000	5	
المهبولة	4	676	بناية	استثماري	40,000.000	5	
المهبولة	2-أ	4000	بناية	استثماري	5,600,000.000	5	
المهبولة	6	65.58	شقة	خاص	40,000.000	5	
المهبولة	3/أ	112.5	شقة	استثماري	95,000.000	5	
المهبولة	1+2	104.17	شقة	استثماري	62,000.000	5	
المهبولة	1/أ	78.1	شقة	استثماري	53,000.000	5	
المهبولة	1-أ	62.165	شقة	استثماري	36,000.000	5	
المهبولة	2	102	شقة	استثماري	75,000.000	5	
المهبولة	3/أ	112.5	شقة	استثماري	90,500.000	5	
الوفرة السكنية	5	600	بيت	خاص	220,000.000	5	
الوفرة السكنية	4	400	بيت	خاص	150,000.000	5	
الوفرة السكنية	2	400	بيت	خاص	140,000.000	5	
أبو حليفة	51	713	بناية	استثماري	765,000.000	5	
شرق الرقة	—	500	ارض	خاص	360,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	618	ارض	خاص	111,858.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	484	ارض	خاص	193,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	457	ارض	خاص	270,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	520	ارض	خاص	170,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	1118	ارض	خاص	660,000.000	5	

	5	660,000.000	خاص	ارض	1118	_	صباح الأحمد البحرية
	5	550,000.000	خاص	ارض	977	_	صباح الأحمد البحرية
	5	550,000.000	خاص	ارض	977	_	صباح الأحمد البحرية
	5	790,000.000	خاص	ارض	946	_	صباح الأحمد البحرية
	5	790,000.000	خاص	ارض	946	_	صباح الأحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	507	_	صباح الأحمد البحرية
	5	242,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	277,500.000	خاص	ارض	546	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	526	_	صباح الأحمد البحرية
	5	266,000.000	خاص	ارض	595	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	493	_	صباح الأحمد البحرية
	5	360,000.000	خاص	بيت	610	_	صباح الأحمد البحرية
	5	500,000.000	خاص	بيت	543	_	صباح الأحمد البحرية
	5	355,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	380,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	260,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	5	187,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	5	240,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	200,000.000	خاص	بيت	400	3	علي صباح السالم

محافظة الجھراء

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	محافظة	ملاحظات
القصر	2	300	بيت	خاص	150,000.000	6	مشاع (50%)
القصر	3	1000	بيت	خاص	500,000.000	6	
القصر	3	400	بيت	خاص	310,000.000	6	
المطلاع	4	400	بيت	خاص	335,000.000	6	
المطلاع	2	400	بيت	خاص	365,000.000	6	
المطلاع	2	400	بيت	خاص	210,000.000	6	
المطلاع	3	400	بيت	خاص	260,000.000	6	
المطلاع	1	400	بيت	خاص	330,000.000	6	
النسيم	3	500	بيت	خاص	450,000.000	6	
سعد العبدالله	8	400	بيت	خاص	260,000.000	6	

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 25 مايو إلى 29 مايو

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
4,897,258.558	خاص
394,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
13,011,358.000	خاص
10,637,449.294	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
3,170,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
8,945,185.050	خاص
11,000,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولى
6,232,000.000	خاص
44,540,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
5,275,482.603	خاص
22,820,000.000	استثماري
2,720,000.000	تجاري